

## Umowa najmu- wzór

zawarta dnia .....2020 r. w Krasnymstawie pomiędzy Gminnym Centrum Kultury w Krasnymstawie z/s w Siennicy Nadolnej, reprezentowaną przez Dyrektora – mgr Dorotę Rybczyńską- zwaną Wynajmującym,

a

P. ....PESEL....., dow. Os....., zwanym Najemcą.

### § 1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy pomieszczenia .....  
gm. Krasnostaw na organizację .....

### § 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia..... do dnia .....

### § 3

Oplatę za wynajem lokalu w wysokości ..... zł brutto (słownie:..... złotych ),  
Najemca uiszcza najpóźniej w dniu zawarcia umowy, na rachunek Wynajmującego w BS Krasnostaw,  
nr rachunku 56 8200 0008 2001 0011 5049 0001.

### § 4

1.W związku z reżimem sanitarnym obowiązującym organizatorów imprez w trakcie epidemii SARS-Co-V-2 w Polsce, najemca zobowiązany jest do stosowania wytycznych Ministerstwa Rozwoju i Głównego Inspektoratu Sanitarnego w tym zakresie, a w szczególności do dezynfekcji ..... powierzchni lokalu przed rozpoczęciem imprezy i do dezynfekcji wszystkich udostępnionych pomieszczeń po zakończeniu wynajmu.

2.Wytyczne Ministerstwa Rozwoju i Głównego Inspektora Sanitarnego stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

3.W przypadku nie wykonania przez Najemcę obowiązków, o których mowa w pkt 1, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 1.000 zł oraz będzie zobowiązany do naprawienia szkody na osobach, które wskutek jego zaniechania doznały uszczerbku na zdrowiu.

### § 5

Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może przekazywać wynajmowanych pomieszczeń w użytkowanie osobom trzecim.

### § 6

1.Najemca odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody wyrządzone w wynajmowanych pomieszczeniach.

### § 7

1.Najemca zobowiązuje się do przestrzegania porządku, zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom, przestrzegania przepisów bhp i p.poż. Zabrania się wykonywania dekoracji z materiałów łatwopalnych oraz jej wieszania na przewodach elektrycznych.

2. W dniu zwrotu wynajętych pomieszczeń Wynajmującemu najemca przedłoży fakturę (rachunek) potwierdzający wykonanie 2-krotnej dezynfekcji pomieszczeń.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Najemca.

.....

.....